

Нормативная (правовая) база для оказания имущественной поддержки

Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ

«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ

«О защите конкуренции»

Указ Президента Российской Федерации от 05.06.2015 №287

«О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства»

Федеральное имущество

Постановление Правительства РФ от 21.08.2010 N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»

Региональное имущество

Порядок предоставления имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП и иные нормативные акты соответствующего субъекта Российской Федерации

Муниципальное имущество

Порядок предоставления имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП и иные правовые акты соответствующего муниципального образования

Преимущества имущественной поддержки

Фиксированная цена договора

Аренда на длительный срок (от 5 лет)

Льготная ставка арендной платы

Без посредников напрямую у собственника

Торги только среди субъектов МСП и самозанятых

Возможность выкупа имущества в случаях, установленном законом

33 214
свободных объектов для МСП и
самозанятых граждан

Какое «ИМУЩЕСТВО» можно получить в аренду?

- здания, помещения
- производственные площади
- строения и сооружения
- целые имущественные комплексы
- земельные участки
- оборудование, транспорт

Пошаговый алгоритм получения имущественной поддержки:

- 1. Поиск и подбор объекта:** Портал Бизнес-навигатора МСП, Единый портал государственных услуг, МФЦ, сайты органов государственной власти и органов местного самоуправления, запрос в Корпорацию
- 2. Изучение сведений** об объекте
- 3. Обращение в орган** государственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом
- 4. Участие в процедуре торгов** на право заключения договора аренды (в ряде регионов, муниципальных образований реализуется возможность предоставления имущества без проведения торгов)
- 5. Заключение договора**